

NIEUWSBRIEF

T.C. Westerkogge



LATEST UPDATE

Beste leden,

Tijdens de Algemene Ledenvergadering (ALV) van februari 2025 is besloten om Plan B – het realiseren van padelbanen – in werking te zetten.

In de brief van juli 2025 hebben wij aangegeven dat de samenwerking met Apollo is beëindigd. Ook hebben wij toen gemeld dat de padelcommissie en het bestuur verder zouden werken aan de uitwerking van ons plan, en dat wij in september een terugkoppeling zouden geven in de kantine van T.C. Westerkogge.

Met deze nieuwsbrief willen wij jullie alvast informeren over de huidige stand van zaken. De fysieke toelichting volgt tijdens een Bijzondere Algemene Ledenvergadering eind oktober/begin november 2025. De uitnodiging hiervoor ontvangen jullie tijdig.

Na de ALV in februari 2025 is de padelcommissie gevormd, bestaande uit: Gerard Borst, Richard de Moel, Dave de Moel, Bart Oud, Leonie Overboom & Alissa Schoenmaker.

De eerste bijeenkomst vond plaats in maart 2025. Sindsdien is er veel werk verzet en praten we jullie graag bij.

Verkenningfase

Vanaf maart 2025 zijn we gestart met de verkenningfase. In deze periode heeft de padelcommissie zoveel mogelijk informatie verzameld om een goed onderbouwd plan voor T.C. Westerkogge te kunnen maken.

Wat hebben we gedaan?

- *Advies ingewonnen bij de KNLTB*

We hebben een gesprek gehad met Stefan de Lange, accountmanager van de KNLTB, over de belangrijkste zaken waar je rekening mee moet houden bij de aanleg van padelbanen. Denk hierbij aan: regelgeving, exploitatiemodellen, ledenwerving en mogelijke subsidieregelingen.

- *Bezoek aan omliggende verenigingen*

We zijn bij verschillende padelverenigingen in de regio op bezoek geweest die al padelbanen hebben gerealiseerd. Zo hebben we gesproken met bestuurders en commissieleden die direct verantwoordelijk waren voor het proces. Zij deelden waardevolle praktijkervaringen over de voorbereiding, bouw en exploitatie van hun padelbanen.

- *Vergelijkbare situaties onderzocht*

We hebben contact gehad met verenigingen in de rest van het land die, net als wij, rond de 100 leden hadden vóór de aanleg van padelbanen. Bij vrijwel al deze verenigingen zorgde de komst van padel voor een sterke groei in ledenaantal, meer dynamiek op het park en een stabielere financiële basis.

In Nederland zijn er inmiddels meer dan 1.500 padelbanen gerealiseerd (bron: KNLTB, 2025). Het is duidelijk dat padel een enorme vlucht heeft genomen, en veel tennisverenigingen hebben de stap al succesvol gezet. Voor ons betekent dit dat we het wiel niet opnieuw hoeven uit te vinden: we kunnen leren van de ervaringen van andere clubs en hun succesverhalen meenemen in onze aanpak.

Vergunningstraject

Om de padelbanen te realiseren is een omgevingsvergunning nodig van de gemeente Koggenland.

Belangrijke onderdelen van de aanvraag:

- Situatietekening (gereed).
- Akoestisch onderzoek (lopend, rapport volgt begin oktober).
- Bodemonderzoek (afgerond in september 2025, vereist aanvullend onderzoek, volgt in Q4 2025).

Wij streven er naar om uiterlijk 31 december 2025 de aanvraag voor de omgevingsvergunning in te dienen.

Gemeente

De gemeente speelt een belangrijke rol bij het realiseren van onze padelbanen. Zonder hun goedkeuring en medewerking kunnen wij ons plan niet uitvoeren.

Daarom zijn wij als padelcommissie vanaf het begin nauw in gesprek met de gemeente Koggenland.

We hebben meerdere gesprekken gehad met de wethouder en de ambtelijk contactpersoon binnen de gemeente. Zij zijn volledig op de hoogte van onze plannen.

Door goede gesprekken voelen wij dat de gemeente aan onze zijde staat en dat zij samen met ons willen werken aan het realiseren van de padelbanen bij T.C. Westerkogge.

Financiering

Parallel aan de vergunningstraject hebben we de mogelijke financieringsbronnen in kaart gebracht. Ook op dit vlak hebben wij advies ingewonnen bij andere verenigingen die recent padelbanen hebben gerealiseerd. Meer details over hoe wij de aanleg van de padelbanen willen financieren, zullen we met jullie delen tijdens de Bijzondere Algemene Ledenvergadering eind oktober/begin november 2025.

Business case

Daarnaast heeft de padelcommissie afgelopen tijd gewerkt het maken van een business case, waarin alle financiële en organisatorische aspecten van de aanleg van padelbanen zijn uitgewerkt.

Waar bestaat de business case uit?

- Investerings;
- Exploitatie-uitgaven;
- Inkomsten;
- Scenario's en risico's.

Eind september 2025 zal de volledige business case worden gepresenteerd aan het bestuur voor akkoord.

Eind oktober/begin november 2025 zal de volledige business case worden gepresenteerd aan alle leden tijdens de Bijzondere ALV.

Tijdens deze vergadering zullen wij als padelcommissie het plan toelichten en vragen wij jullie goedkeuring om door te gaan met de realisatie van de padelbanen.

Realisatie

Zoals jullie misschien hebben gemerkt, zijn er de afgelopen tijd padelbaanbouwers bij ons op bezoek geweest om de locatie te bekijken en ons te adviseren.

We kijken nadrukkelijk naar padelbaanbouwers die zijn aangesloten bij de VPN (Vereniging Padel Nederland) op advies van de KNLTB. Dit is de branchevereniging van padelbaanleveranciers in Nederland, die toeziet op kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid van de banen.

Hoe nu verder?

De komende periode staat in het teken van het afronden van de onderzoeken (akoestiek en bodemonderzoek). Deze rapportages zijn noodzakelijk om een complete vergunningsaanvraag te kunnen indienen.

Belangrijke momenten en vervolgstappen

- Eind oktober / begin november 2025: er vindt een Bijzondere ALV plaats. Tijdens deze vergadering presenteren wij de business case en vragen wij jullie goedkeuring om verder te gaan met de realisatie van de padelbanen. De uitnodiging volgt eind september 2025.
- Bij akkoord van de leden: streven wij er naar om de omgevingsvergunning in te dienen vóór 31 december 2025. Wij zullen dan ook verder gaan met het vergunningstraject.
- Planning realisatie: wanneer alles volgens plan verloopt, is onze wens dat de aanleg en oplevering van de padelbanen in het tweede kwartaal van 2026 kan worden afgerond.

Tot slot

Als padelcommissie krijgen wij ontzettend veel energie en enthousiasme van het werken aan dit plan. Iedere stap die we zetten – van gesprekken met de gemeente tot bezoeken aan andere verenigingen – bevestigt voor ons dat we met iets groots en waardevols bezig zijn voor de toekomst van T.C. Westerkogge.

We kunnen dan ook niet wachten totdat de eerste bal geslagen wordt op onze eigen padelbanen.

Met jullie steun en goedkeuring hopen we binnenkort definitief groen licht te krijgen. Samen maken we van padel een succes en zorgen we ervoor dat T.C. Westerkogge blijft groeien en bloeien.

Met sportieve groet,

Padelcommissie T.C. Westerkogge
Gerard Borst – Richard de Moel –
Dave de Moel – Bart Oud –
Leonie Overboom –
Alissa Schoenmaker